

## **Verwalter/-in (m/w/d) WEG-/Mietverwaltung (Voll- oder Teilzeit)**

Die Start Living Hausverwaltung GmbH ist eine junge und kundenorientierte Hausverwaltung im Raum Köln/Bonn. Wir verwalten Wohn- und Geschäftshäuser sowie Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEG). Aktuell verwalten wir rd. 45 Wohnungseigentumsgemeinschaften sowie 45 Wohn- und Geschäftshäuser. Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen/-e fachlich versierten/-e Verwalter/in im Bereich WEG-/Mietverwaltung.

### **Das Aufgabengebiet**

- Selbstständige Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums nach Wohnungseigentumsgesetz
- Eigenständige Führung von Eigentümerversammlungen, sowie das Umsetzen von Beschlüssen
- Anfertigung von Wirtschaftsplänen sowie Vorbereitung der Hausgeldabrechnungen
- Verantwortung für Instandhaltung und Instandsetzung, Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister
- Unterstützung bei der Akquise von Aufträgen und der Vermietung sowie dem Verkauf von Wohnungen

### **Das Anforderungsprofil**

- Abgeschlossene Ausbildung zum Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienfachwirt/-in oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung, umfangreiche Kenntnisse und Erfahrungen im Wohnungseigentumsgesetz wünschenswert
- Selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Starke Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit
- Technisches Verständnis sowie ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis und Loyalität
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen (gerne auch mit Karthago2000)

### **Unser Angebot**

- Eine anspruchsvolle Aufgabe mit hoher Selbstständigkeit
- Eine moderne, kollegiale Unternehmenskultur
- Gezielte Fortbildungsmöglichkeiten
- Ihren Arbeitsplatz finden Sie in einem attraktiven Umfeld in der Kölner Südstadt
- Ein sicherer und vielseitiger Arbeitsplatz in einem wachsenden Immobilienunternehmen

### **Interessiert?**

Dann bewerben Sie sich bitte per E-Mail unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung unter [bewerbung@start-living.de](mailto:bewerbung@start-living.de) oder senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an:

START Living Hausverwaltung GmbH  
Teutoburger Str. 10  
50678 Köln

**Weitere Stellenanzeigen finden Sie unter [www.start-living.de/jobs](http://www.start-living.de/jobs)**